



Projekty staveb a územní plánování

AK09, s.r.o.

Myslínova 1689/33, 612 00 Brno

IČ: 29238561

Ing. arch. Jiří Matušek

autorizovaný architekt - ČKA 02 871

mobil: 776 688 108

e-mail: jiri@archika09.cz

BÍLÝ DŮM-SÁL BŘETISLAVA BAKALY STAVEBNÍ ÚPRAVY DIVADELNÍHO ZÁZEMÍ

Žerotínovo náměstí 533/6



Dokumentace pro provedení stavby DPS

BRNO 08/2023

VYHOTOVENÍ

D.1.1.01 Technická zpráva ASŘ

Dokumentace obsahuje části:

D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	
D.1.1.01	Technická zpráva	
D.1.1.02	Stávající stav - Půdorys 1NP	1:50
D.1.1.03	Bourací práce - Půdorys 1NP	1:50
D.1.1.04	Navržený stav - Půdorys 1NP	1:50
D.1.1.05	Navržený stav – PSV	

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

REKONSTRUKCE IC ZÁMEČNICKÁ

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

Parcelní číslo: 345/1

Obec: Brno [582786]

Katastrální území: Veveří [610372]

Budova s číslem popisným: Veveří [411639]; č. p. 533; stavba občanského vybavení

druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

c) *předmět dokumentace.*

Úprava části 1NP stávající stavby pro potřeby divadla

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Statutární město Brno,

Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)*

nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob*

Ak09,s.r.o.

Ing. arch. Jiří Matušek, Myslínova 33, 612 00 Brno

IČ: 642 86 703 /autorizovaný architekt ČKA 02 871/

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob*

stavební část	-	ing.arch.Jiří Matušek ČKA 02 871
		ing. Roman Fiala
ZTI	-	ing.Jana Magulová

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování byly použity tyto podklady:

- zaměření stávajícího stavu
- PD z roku 1974
- analýza ambulantně preventivní péče z roku 2008
- požadavky investora
- kopie katastrální mapy
- výpis z KN
- ÚP města Brna
- závazná stanoviska DO

A.3 Zdůvodnění změny vlivu užívání stavby na území

Návrh řeší nového využití stávajícího zázemí a vlastního sálu Břetislava Bakaly pro potřeby divadla.

Pořizovatelem dokumentace je Statutární město Brno, se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Hlavním cílem návrhu bylo vybudování zázemí pro potřeby herců divadla a v souladu s platným územním plánem obce vyřešit primární funkční, provozní a prostorové uspořádání vymezené plochy a posoudit jeho komplexní řešení. Součástí zadání byl požadavek na dispoziční úpravu řešící:

- šatna a sociální zázemí pro herce a herečky odděleně
- rozšíření prostoru vlastního podia.
- odpočinková zóna s prezentací Prohloubení vlastní scény.

Na základě tohoto zadání návrh řeší základní dispoziční úpravu vymezeného prostoru s respektováním limitů vyplývajících z platného územního plánu a platných právních předpisů.

B1. Bourací práce

Bourací práce jsou vyznačeny v samostatném výkrese v rozsahu:

- Lokální vybourání cihelného zdiva
- Oklepání omítek zdiva, stropů
- Vybourání keramické a kamenné dlažby
- Před vybouráním otvorů nutné osadit v ojedinělých případech překlad!!! Nutné řešit individuálně zejména u klenby a navýšení otvoru v oblasti stávajícího překladu.
- Vybourání dřevěných příček
- Demontáže vyplní otvorů
- Demontáž výtahu z 1PP-1NP

B2. Výkopové práce

Výkopové práce se neprovádí.

B.3 Základové konstrukce

Neprovádí se.

B.4 Svislé konstrukce

Svislé k-ce zůstávají většinou stávající. Do nosných k-cí není zasahováno. Po vybourání/odhalení nosných prvků (sloupy a průvlaky) bude provedena sanace. Předpokládáme cca 15% z celkových ploch. Dozdívky jsou uvažovány z autoklávovaného betonu. V případě nových příček provést zdivo z autoklávovaného betonu. Použít systémové kotvy a zesílení armované tkaniny!

B.5 Vodorovné konstrukce

Stávající.

Nově bude zastropen prostor výtahové šachty. Zdivo bude odbouráno na nutnou úroveň pro osazení trapézových plechů a následné dobetonávky. V místě kde není možné svislé zdivo odbourat bude provedeno podepření z UPE profilu. Zhotovitel zpracuje TP spolu s posouzením únosnosti nové k-ce.

B.6 Schodiště a rampa

Stávající. Nezasahuje se.

B.7 Střechy

Neprovádí se.

B.8 Výplně otvorů

Popsány ve výpisu PSV (TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY)

Vše je potřeba zaměřit na stavbě a konzultovat s architektem! Na všechny případné atypické výplně otvorů bude požadována dílenská a výrobní dokumentace.

B.9 Podlahy

Skladby jsou uvedeny ve výkrese navrženého stavu.

Některé skladby bude pravděpodobně nutné řešit individuálně po odbourání keramické dlažby a odstranění zátěžového koberce s autorským dozorem, zhotovitelem, investorem a dodavatelem sanačních hmot. Zejména se jedná o skladby kde je nyní zátěžový koberec jenž má být nahrazen nezvyšovanou podlahou s keramickou dlažbou.

B.10 Obklady

Obklady se předpokládají bílé tl 7mm. Spárořez bude konzultován na stavbě s AD. Rohy budou opatřeny rohovými pravoúhlými nerezovými lištami s minimálním profilem (vzorek, přesné umístění a poloha bude odsouhlasena architektem (AD)). Spárořezy dlažeb a obkladů budou potvrzeny na základě zvoleného formátu.

V sociálních zařízeních bude pod keramický obklad (sprchové kouty, vany apod.) proveden hydroizolační nátěr.

B.11 Omítky a povrchy

Vnitřní omítky budou vápenocementové štukové. Vnitřní malby budou provedeny se sníženým otěrem. V sociálním zařízení bude případně použita vnitřní malba vhodná do vlhkého prostředí.

Ve všech místnostech sociálního zázemí (WC, sprchy, koupelny) jsou uvažovány sádkartonové podhledy. V místnostech s vlhkým provozem budou použity SDK desky do vlhkých prostor. Omítky na stropě pod SDK podhledem mohou budou být opraveny lokálně bez výmalby (dosanovány), ale nepředpokládá se. Je nutné zjistit stav omítek pod budoucím SDK aby nedocházelo k případnému opadávání omítek na SDK (doporučeno provést revizní otvory).

B.12 Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Nová izolace x vodě je prováděna pouze jako stěrková hydroizolace v místnostech s vlhkým provozem (koupelny, WC apod.).

B.13 Izolace tepelné

Neprovádí se.

B.14 Klempířské výrobky

Neprovádí se.

B.15 Zámečnické výrobky

Neprovádí se.

B.16 Truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky viz výpis.

B.17 Zabudovaný interiér

Samostatná dodávka není součástí stavebních prací.

B.18 Vzduchotechnika

Dopojení místností 151-154 a 156-158 bude nutné řešit individuálně na stavbě po zjištění stávajících rozvodu VZT.

Všeobecná poznámka

U některých částí stavby bude požadována výrobní dílenská dokumentace, popř. alespoň vyřešení určitých detailů. Jedná se především o:

- výplně otvorů - výkladce
- veškerý vestavěný nábytek (nutno s investorem dopřesnit)

Některé výrobky budou v průběhu stavby designově upřesněny na stavbě dle skutečných rozměrů.

Projekt koordinoval pouze část stavební část, výkaz výměr. Nutno zkoordinovat ostatní profese, zvláště v technické místnosti a návaznosti na ni.

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášku 324 Českého úřadu bezpečnosti práce z roku 1990.

Závěr

Při provádění prací a konstrukcí bude potřeba provádět doměřování skutečného stavu na stavbě.

Případné rozdíly a nesoulady budou řešeny v rámci autorského dozoru na stavbě při realizaci.

Před provedením maleb, nátěrů, obkladů, dlažeb, podlah, výplní otvorů, zámečnických výrobků, klempířských výrobků a dalších musí být jejich barevné a konstrukční provedení ještě odsouhlaseno investorem a architektem. Toto bude potřeba prokázat na vzorcích.

Veškeré práce, provedení a způsob aplikace jednotlivých materiálů a systémů musí odpovídat technologickým předpisům a postupům jednotlivých výrobců, platným ČSN a dalším příslušným předpisům.

Dokumentace je zpracována dle dostupných, zjištěných a předaných podkladů.

V Brně 08/2023

Vypracoval:

Ing. Roman Fiala

Ing. arch. Jiří Matušek